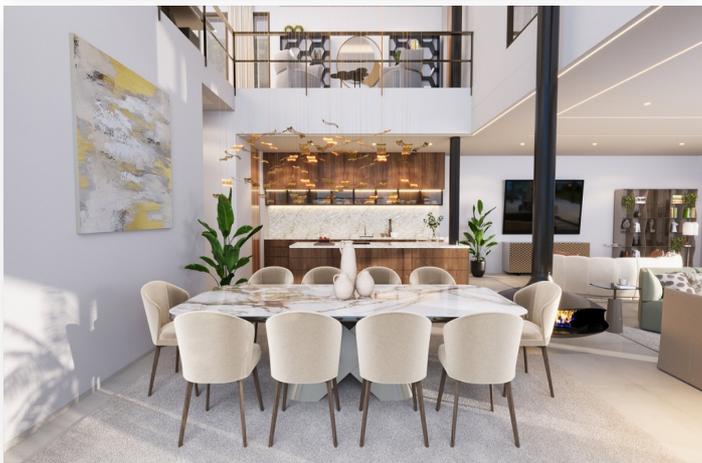


# Villa exclusive à El Madroñal – où le luxe moderne rencontre la beauté naturelle

10 500 000 -  
10 500 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référéce: 28587  6 - 6  7 - 7  3 757m<sup>2</sup> - 3 757m<sup>2</sup>  1 107m<sup>2</sup> - 1 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Située dans l'urbanisation prestigieuse et sécurisée d'El Madroñal à Benahavis, cette villa à couper le souffle offre une rare combinaison d'élégance contemporaine, d'intimité et de vues panoramiques sur la mer et la montagne. Un lieu unique où calme, espace et raffinement se côtoient sur un terrain généreux au milieu d'une nature préservée.

L'architecture moderne avec de grandes baies vitrées, de hauts plafonds et des espaces de vie ouverts est conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et de la beauté environnante. L'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement l'un dans l'autre, avec des terrasses accueillantes, un coin salon en contrebas, une cuisine extérieure et des salles à manger d'ambiance dans le jardin - parfait pour les longues soirées d'été ou les après-midi de détente au bord de la piscine à débordement avec une élégante fontaine.

À l'intérieur, chaque détail respire le luxe pur. La cuisine ultra-moderne, la décoration intérieure de bon goût et les matériaux soigneusement choisis font de chaque pièce un véritable délice. Les six chambres sont chacune conçues pour un confort ultime, le point culminant étant la suite principale avec terrasse privée, dressing et salle de bain de type spa qui ressemble à un hôtel cinq étoiles.

De plus, la villa dispose d'une gamme d'équipements haut de gamme : un espace bien-être avec piscine intérieure, une salle de sport entièrement équipée, un home cinéma et un espace de divertissement élégant avec un bar et une cave à vin sur mesure. Tout est meublé dans les moindres détails et prêt à être apprécié immédiatement.

Située sur une colline tranquille, mais à proximité de Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara et de toutes les commodités, cette villa est la base idéale pour ceux qui recherchent une vie moderne avec style, intimité et une vue imprenable sur la Costa del Sol. Une base d'accueil vraiment exceptionnelle pour le meilleur de la vie de luxe.

Villa élégante à vendre. Villa spacieuse avec belle vue.

6 chambres, 7 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, piscine intérieure, fitness, cinéma, bar et cave à vin, parking, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

**Aéroport:** 50 km

**Golf:** 900 m

**Restaurant:** 710 m

**Magasin:** 3 km

**Mer:** 6.4 km