

Bouwkavel met goedgekeurd villaproject in exclusief Sotogrande: jouw kans om te wonen in luxe en privacy

**5.150.000 -
5.150.000 €**

Costa del Sol, Sotogrande Referentie: 28663  5 - 5  5 - 5  2.536m² - 2.536m²  450m² - 450m²



Costa del Sol, Sotogrande

Deze unieke kans biedt de mogelijkheid om een uitzonderlijk perceel in Sotogrande te verwerven, compleet met een goedgekeurd villaproject. Het perceel ligt in een rustige, groene omgeving en biedt volledige privacy, met adembenemende uitzichten over de zee en de omliggende golfbanen. Met een oppervlakte van 2.536 m² is dit het laatste beschikbare perceel in deze exclusieve wijk. De omliggende percelen zijn al bebouwd of in aanbouw, wat een stille en afgelegen leefomgeving garandeert zodra de bouw is voltooid.

Het ontwerp van de villa is een perfecte combinatie van moderne architectuur en de natuurlijke omgeving, waarbij het gebruik van natuurlijke materialen zorgt voor een warme, tijdloze uitstraling. Het ontwerp van de woning is zodanig dat het optimaal gebruik maakt van de ligging en het uitzicht, met panoramisch zicht op de zee vanuit vrijwel alle kamers en leefruimtes. De villa beschikt over een infinity pool en een dakterras met tuin, waarbij de grenzen tussen binnen- en buitenruimtes naadloos vervagen.

De woning is ontworpen met een focus op comfort en luxe, met onder andere vloerverwarming, een domoticasysteem, een lift, en zonnepanelen voor energiebesparing. De entree is voorzien van slimme glazen technologie die de transparantie, het licht en de temperatuur naar wens aanpast. Verder biedt het project de mogelijkheid tot volledige maatwerk: van de keuze voor materialen zoals Italiaans Carrara-marmer of massief houten vloeren, tot het aanpassen van de indeling van de woning en het toevoegen van extra functies zoals een thuishkantoor of ondergrondse parkeergelegenheid.

Sotogrande biedt een ongeëvenaarde levenskwaliteit, met wereldberoemde golfbanen zoals Valderrama, La Reserva en Almenara, evenals luxe voorzieningen zoals een internationale school, paardenfaciliteiten en een levendige jachthaven. De regio is ook bekend om haar ongerepte stranden en prachtige natuur, met panoramisch uitzicht op Afrika en de Straat van Gibraltar.

Deze bouwkaavel is niet zomaar een investering; het is een kans om een droomwoning te realiseren op een van de mooiste locaties van Zuid-Europa. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om de mogelijkheden te bespreken.

Unieke villa te koop. Gelegen op een van de mooiste locaties van Zuid-Europa.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, domotica, lift, zonnepanelen, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 86 km

Golf: 100 m

Restaurant: 60 m

Winkel: 1.3 km

Zee: 1 km