




# Là où l'élégance rencontre le soleil – une villa spectaculaire dans un emplacement privilégié sur la Costa Blanca

1 600 000 €

Costa Blanca, Orihuela Costa Référence: 28775  4  4  580m<sup>2</sup>  350m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Orihuela Costa

À deux pas des plages ensoleillées de La Zenia, vous trouverez cette maison exclusive de nouvelle construction : une villa au design moderne où le confort, la technologie et l'élégance méditerranéenne se marient parfaitement. Avec un terrain généreux de 580 m<sup>2</sup>, une piscine privée avec jacuzzi intégré et un espace détente élégant avec cuisine extérieure, cette propriété offre tout pour ceux qui veulent vivre pleinement la vie sur la Costa Blanca.

A l'intérieur, un espace de vie impressionnant vous attend avec quatre chambres spacieuses - chacune avec sa propre salle de bain - et des toilettes invités supplémentaires. De grandes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante, tandis que l'orientation sud-sud-est garantit le soleil du matin jusqu'à la fin de l'après-midi. La villa est construite avec des matériaux de haute qualité et finie avec finesse : du chauffage électrique au sol par pièce et des salles de bains design éclairées par LED à un système aérothermique pour l'eau chaude, du double vitrage en aluminium et une préparation pour la domotique.

Le garage souterrain offre de l'espace pour plusieurs véhicules et offre un confort et une sécurité supplémentaires. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin magnifiquement aménagé, d'une pergola bioclimatique automatique et d'une atmosphère relaxante qui s'accorde parfaitement avec la vie en plein air méditerranéenne.

Situé au cœur de La Zenia, Orihuela Costa, vous vous trouverez dans un emplacement privilégié : à proximité de la plage, à proximité du célèbre centre commercial La Zenia Boulevard, de plusieurs terrains de golf, d'écoles internationales, de supermarchés et à quelques minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcie. La Zenia est connue comme un quartier animé et international où il y a quelque chose à faire toute l'année.

Cette villa est plus qu'une maison – c'est un style de vie. Un endroit où le luxe et la tranquillité se rencontrent, et où vous pourrez profiter du soleil, de la mer et de l'espace au quotidien. Idéal comme maison familiale, maison de vacances ou investissement pour l'avenir.

N'attendez plus, découvrez dès aujourd'hui la villa de vos rêves à La Zenia.

Villa de luxe et design à vendre. Situé à proximité de la plage et de toutes commodités.

4 chambres, 4 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine ouverte équipée, chauffage au sol, garage souterrain, plusieurs terrasses, cuisine extérieure, jardin et piscine privée avec jacuzzi.

### Spécification:

Clôturé

Jardin

Jacuzzi

### Distance:

Aéroport: 38 km

Golf: 3 km

Restaurant: 250 m

Magasin: 300 m

Mer: 740 m