





# Waar elegantie de zon ontmoet: spectaculaire villa op toplocatie aan de Costa Blanca

1.600.000 €

Costa Blanca, Orihuela Costa    Referentie: 28775     4     4     580m<sup>2</sup>     350m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Orihuela Costa

Op slechts een steenworp van de zonovergoten stranden van La Zenia vind je deze exclusieve nieuwbouwwoning: een moderne designvilla waar comfort, technologie en mediterrane elegantie naadloos samenkomen. Met een royale kavel van 580 m<sup>2</sup>, een privézwembad met geïntegreerde jacuzzi en een stijlvolle chill-outruimte met buitenkeuken, biedt deze woning alles voor wie het leven aan de Costa Blanca ten volle wil beleven.

Binnen wacht je een indrukwekkende leefruimte met vier ruime slaapkamers – elk met een eigen badkamer – en een extra gastentoilet. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, terwijl de zuid-zuidoostelijke ligging garant staat voor zon van 's ochtends tot laat in de middag. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en afgewerkt met finesse: van elektrische vloerverwarming per kamer en ledverlichte designbadkamers tot een aërothermisch systeem voor warm water, aluminium dubbele beglazing en voorbereiding voor domotica.

De ondergrondse garage biedt ruimte aan meerdere voertuigen en zorgt voor extra comfort en veiligheid. Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin, een automatische bioklimatische pergola en een ontspannende sfeer die perfect aansluit bij het mediterrane buitenleven.

Gelegen in het hart van La Zenia, Orihuela Costa, bevind je je hier op een toplocatie: nabij het strand, dicht bij het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard, diverse golfbanen, internationale scholen, supermarkten en op korte rijafstand van de luchthavens van Alicante en Murcia. La Zenia staat bekend als een levendige, internationale wijk waar het hele jaar door iets te beleven valt.

Deze villa is meer dan een woning – het is een levensstijl. Een plek waar luxe en rust elkaar ontmoeten, en waar je elke dag kunt genieten van zon, zee en ruimte. Ideaal als gezinsverblijf, vakantiewoning of investering in de toekomst.

Wacht niet – ontdek vandaag nog jouw droomvilla in La Zenia.

Luxe, designvilla te koop. Gelegen nabij het strand en alle faciliteiten.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, ingerichte open keuken, vloerverwarming, ondergrondse garage, verschillende terrassen, buitenkeuken, tuin en privé zwembad met jacuzzi.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

Jacuzzi

### Afstand:

Luchthaven: 38 km

Golf: 3 km

Restaurant: 250 m

Winkel: 300 m

Zee: 740 m