

# Leven in luxe en rust: exclusieve villa's in exclusieve Golf Resort: waar Mediterrane stijl en modern comfort samenkomen

600.000 €

Costa Calida, Sucina Referentie: 28778  3  3  625m<sup>2</sup>  136m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Sucina

In het hart van de zonnige Costa Cálida, verscholen binnen de exclusieve en beveiligde omgeving van het Peraleja Golf Resort, vind je een bijzondere collectie vrijstaande villa's waar comfort, stijl en rust samenkomen. Deze elegante woningen, ontworpen in een moderne mediterrane stijl, liggen op royale percelen van 375 tot 800 m<sup>2</sup> en bieden volledige privacy, een prachtig aangelegde tuin en een eigen zwembad – de perfecte plek om te ontspannen onder de Spaanse zon.

Elke villa is gebouwd met natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen en combineert tijdloze architectuur met hedendaagse luxe. De lichte woonruimtes vloeien harmonieus over in een volledig uitgeruste open keuken, terwijl de gezellige open haard zorgt voor sfeer tijdens koelere avonden. De hoogwaardige afwerking is zichtbaar in elk detail: centrale airconditioning, verwarming via gasradiatoren, beveiligde toegang en een automatische poort zorgen voor comfort en gemoedsrust. Sommige woningen beschikken bovendien over een dakterras met panoramisch uitzicht.

Het Peraleja Golf Resort zelf is een oase van rust en natuur, omgeven door beschermde gebieden met wandel- en fietsroutes. Met 24-uursbeveiliging, een stijlvol clubhuis met gastronomisch restaurant en pianobar, én een gerenoveerde 18-holes golfbaan die werd ontworpen door golflegende Severiano Ballesteros, is dit een ideale plek voor liefhebbers van natuur, sport en verfijnd wonen. Sommige villa's bieden zelfs uitzicht op zee, wat het exclusieve karakter extra onderstreept.

Dankzij de strategische ligging zijn zowel het strand van de Mar Menor als steden als Murcia en Sucina eenvoudig bereikbaar. Twee internationale luchthavens liggen op korte rijafstand, net als winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Dit maakt deze woningen ideaal als permanente verblijfplaats, tweede huis of investering.

Ervaar het beste van het Spaanse leven in een villa die alles biedt: ruimte, rust, elegantie en zon – het hele jaar door. Welkom thuis in Peraleja Golf Resort.

Tijdloze villa's te koop. Ruime villa's in exclusieve golf resort.

2 - 4 slaapkamers, 2 - 3 badkamers, 1 - 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, open haard, airconditioning, centrale verwarming, terras, tuin en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

Patio

### Afstand:

Luchthaven: 18 km

Golf: 20 m

Restaurant: 350 m

Winkel: 1.7 km

Zee: 16 km