

# Opportunité d'investissement unique : spacieuse villa de 11 chambres près de Calpe, idéale pour la location ou l'hôtel de charme

1 500 000 €

Costa Blanca, Benissa Référence: 28793  11  7  3 457m<sup>2</sup>  755m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Benissa

À la frontière de Teulada et Benissa, à une courte distance de la station balnéaire animée de Calpe, se trouve cette impressionnante villa d'une superficie totale de pas moins de 755 m<sup>2</sup>. La propriété dispose d'un total de 11 chambres et 7 salles de bains, réparties sur une villa principale et une maison d'hôtes séparée avec sa propre entrée et son jardin. Cet emplacement est idéal pour ceux qui recherchent une grande maison de vacances, un investissement locatif rentable ou un endroit de caractère pour démarrer un petit hôtel ou un Bed & Breakfast.

La villa principale est répartie sur deux étages et peut accueillir jusqu'à 27 personnes. Avec son agencement généreux, ses multiples salons, sa salle à manger avec table sur mesure pour les grands groupes, sa cuisine professionnelle et sa terrasse spacieuse avec piscine et cuisine extérieure, c'est un endroit parfait pour des vacances en famille, des retraites ou des événements. L'étage supérieur offre une vue sur la mer jusqu'à la Cumbre del Sol, avec des possibilités d'extension.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant avec accès privé, jardin et parking. Cet étage a été récemment rénové et dispose de trois chambres, dont deux avec salle de bains privative, et d'un salon spacieux avec préparation de cuisine. De plus, il y a un garage, de nombreux espaces de rangement et même une deuxième cuisine avec coin repas qui reste encore à terminer.

L'espace extérieur est un véritable paradis avec une grande terrasse ensoleillée, une piscine, un salon couvert, une douche extérieure, des toilettes, un terrain de pétanque, une table de ping-pong et un espace détente avec hamacs. La villa dispose d'un grand parking et est située à seulement 10 minutes de la magnifique côte de Benissa.

Cette propriété est entièrement prête à emménager et offre d'innombrables possibilités pour ceux qui rêvent d'une vie sous le soleil espagnol, combinée à un excellent potentiel de rendement. Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Impressionnante villa à vendre. Idéal pour location ou hôtel de charme.

11 chambres, 7 salles de bains, plusieurs étages, cuisines équipées, climatisation, chauffage central, grand parking, plusieurs terrasses spacieuses, bar, cuisine extérieure et piscine privée.

### Spécification:

Grande(s) terrasse(s)

Climatisation

Cuisine extérieure

Cuisine équipée

Chauffage central

Barbecue

Parking

Piscine Privée

### Distance:

Mer: 5 km