

# Villa de rêve à deux pas de la mer – luxe, lumière et confort sur la Costa Cálida

445 000 €

Costa Calida, San Pedro Del Pinatar Référence: 28831  3  2  240m<sup>2</sup>  145m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro Del Pinatar

Situé dans un emplacement privilégié sur la Costa Cálida ensoleillée, à seulement 500 mètres de la plage dorée de Villanitos, cette maison neuve prête à emménager attend son nouveau propriétaire. Son architecture moderne, ses finitions raffinées et son emplacement stratégique font de cette villa un lieu de rêve pour les amateurs d'élégance, de confort et de vie en plein air.

L'intérieur spacieux et lumineux de la villa offre de hauts plafonds, de grandes fenêtres et une disposition astucieuse sur deux étages. La cuisine ouverte communique harmonieusement avec l'élégant espace de vie et offre une vue sur la terrasse ensoleillée et la piscine privée. Chaque pièce respire la qualité, des salles de bains design à la cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch haut de gamme. Grâce à une climatisation efficace et à une excellente isolation, cette maison s'adapte parfaitement à toutes les saisons.

À l'extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, une piscine privée, une douche extérieure et un éclairage d'ambiance pour de longues soirées méditerranéennes. L'endroit idéal pour profiter du calme, du soleil et de la vie en bord de mer. La propriété dispose également d'un parking privé, d'une spacieuse buanderie et d'équipements modernes tels qu'un système aérothermique pour l'eau chaude.

Situé à San Pedro del Pinatar, il offre le meilleur des deux mondes : un authentique village de pêcheurs espagnol doté d'infrastructures modernes, ainsi qu'un accès direct aux plages, marinas, terrains de golf, centres commerciaux et villes charmantes comme Carthagène et Murcie. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances de luxe ou un investissement locatif judicieux, cette villa vous offre tout cela.

Une opportunité unique de vivre en toute sérénité sur la côte : élégante, confortable et disponible immédiatement.

Villa à vendre, prête à emménager. Située à quelques pas de la plage.

3 chambres, 2 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé

Jardin

### Distance:

Aéroport: 30.5 km

Golf: 7.8 km

Restaurant: 190 m

Magasin: 140 m

Mer: 500 m