

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3.290.000 -
3.290.000 €

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara Referencia: 28848  4 - 4  5 - 5  669m² - 669m²  432m² - 432m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol! Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5 baños, situada en una tranquila urbanización en San Pedro de Alcántara, es la combinación perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad goza de una excelente conexión, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando a la perfección la tranquilidad de la costa con fácil acceso a viajes internacionales y lugares de lujo. Se encuentra a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a tan solo 700 metros del vibrante centro de la ciudad, con restaurantes de lujo, boutiques y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Laude San Pedro International College convenientemente ubicado a menos de 1 km. Los amantes del golf pueden disfrutar de su pasión en más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Al entrar en la planta baja, un recibidor le da la bienvenida y le da acceso al estudio/dormitorio de invitados, así como al baño. El recibidor se abre a un amplio espacio diáfano con una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos AEG de alta gama, complementados con una vinoteca Liebherr. Desde el comedor y el espacioso salón, se accede directamente a la terraza, que ofrece mesas al aire libre y una zona de barbacoa. Junto a esta, se encuentra un solárium con tumbonas que da a la piscina privada, todo ello rodeado de un precioso jardín con vegetación cuidadosamente seleccionada, incluyendo árboles maduros. Suba por la escalera de mármol hasta la primera planta, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un moderno baño con bañera y ducha. Además, cuenta con un lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite para la máxima comodidad y privacidad de su familia e invitados. Esta villa también cuenta con la avanzada tecnología de domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad con estores opacos en todos los dormitorios de la primera planta, una puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas dactilares, y aire acondicionado individual en cada dormitorio. La propiedad cuenta con paneles solares, batería y preinstalación para un sistema de pared, así como una bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los sanitarios son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina de agua salada está equipada con una persiana enrollable eléctrica con lamas solares, un sistema de contracorriente y también se puede complementar con una bomba de calor para calentar el agua. El jardín cuenta con riego automático. Una puerta de 5 metros con control remoto permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa estará parcialmente amueblada con muebles a medida, incluidos en el precio.

Aeropuerto: 50 km

Golf: 680 m

Restaurante: 120 m

Tienda: 500 m

Mar: 450 m