

Villa haut de gamme exclusive à San Pedro : confort, design et emplacement

2 695 000 -
2 695 000 €

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara Référence: 28856  4 - 4  4 - 4  588m² - 588m²  402m² - 402m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Découvrez une oasis de tranquillité et de raffinement dans le sud ensoleillé de l'Espagne ! Située dans une urbanisation calme et prisée de San Pedro de Alcántara, cette villa exclusive de 4 chambres et 4 salles de bain et demie allie à la perfection élégance, confort contemporain et design haut de gamme.

L'emplacement est tout simplement idéal : à seulement 450 mètres de la magnifique plage de San Pedro et à quelques pas du centre-ville animé, avec ses charmants restaurants, ses boutiques et son dynamisme culturel. L'aéroport international de Malaga est à seulement 40 minutes, tandis que Puerto Banús, son glamour et son port de plaisance, est à seulement 7 minutes en voiture. Les familles apprécieront également la proximité du célèbre Laude San Pedro International College. Pour les amateurs de golf, plus de 20 parcours de golf de haut niveau sont accessibles à moins d'une demi-heure de route.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un élégant hall d'entrée qui s'ouvre sur un spacieux séjour ouvert. La cuisine élégante est équipée d'électroménagers AEG haut de gamme et d'une cave à vin exclusive Liebherr. Depuis la salle à manger et le salon, vous accédez à la terrasse accueillante, avec coin salon et barbecue. À côté, le solarium avec chaises longues donne sur la piscine privée d'eau salée, entourée d'un magnifique jardin paysager avec plantes matures et arrosage automatique.

Au premier étage se trouve la spacieuse suite parentale avec terrasse privée, dressing et salle de bains luxueuse avec baignoire et douche. Trois autres chambres, chacune avec sa salle de bains privative, offrent un confort et une intimité absolus.

Cette villa dispose également d'un système de domotique avancé Zennio, d'un éclairage nocturne automatique, de fenêtres en aluminium Cortizo de haute qualité avec volets occultants, d'une porte d'entrée motorisée avec lecteur d'empreintes digitales et d'une climatisation à réglage individuel par pièce. La maison est équipée de panneaux solaires, d'une batterie, d'une pré-installation pour boîtier mural et d'une pompe à chaleur écoénergétique pour le chauffage au sol et l'eau chaude. Toutes les installations sanitaires sont des marques haut de gamme Villeroy & Boch et Sanycs.

La piscine d'eau salée est équipée d'une couverture électrique avec panneaux solaires, d'un système de nage à contre-courant et d'une pompe à chaleur. L'accès au terrain se fait par un portail télécommandé de 5 mètres de large, avec un parking pour deux voitures sous un abri partiellement couvert.

La propriété est livrée partiellement meublée avec du mobilier sur mesure, inclus dans le prix. Une liste complète des spécifications techniques est disponible sur demande. Tout ce que vous voyez sur les visuels est inclus, à l'exception du canapé, du fauteuil, des chaises, des tabourets de bar, des matelas, de la télévision, du mobilier de jardin, du barbecue et de la décoration, qui peuvent être achetés en option selon vos goûts.

Une occasion unique de vivre avec style, durabilité et confort dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

Villa de luxe à vendre. Magnifique villa à quelques pas de la plage.

4 chambres, 4 salles de bains, toilettes, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, volets automatiques, domotique, panneaux solaires, parking, plusieurs terrasses, grand jardin et piscine privée.

Aéroport: 50 km

Golf: 680 m

Restaurant: 120 m

Magasin: 500 m

Mer: 450 m