mail@azull.info
+32 3 3320024

Exclusieve high-end villa in San Pedro: comfort, design en locatie

2.695.000 - 2.695.000 €

Costa del Sol , San Pedro de Alcántara **Referentie:** 28856 **4 - 4** **4 - 4** **588m² - 588m²** **402m² - 402m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ontdek een oase van rust en verfijning in het zonnige zuiden van Spanje! Deze exclusieve villa met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers ligt in een rustige en gewilde urbanisatie in San Pedro de Alcántara en combineert elegantie, hedendaags comfort en eersteklas design tot in de perfectie.

De locatie is simpelweg ideaal: slechts 450 meter van het prachtige strand van San Pedro en op wandelafstand van het bruisende centrum met zijn sfeervolle restaurants, boetieks en levendige cultuur. De internationale luchthaven van Málaga bereik je in 40 minuten, terwijl Puerto Banús met zijn glamour en jachthaven op slechts 7 minuten rijden ligt. Gezinnen zullen ook de nabijheid van de gerenommeerde Laude San Pedro International College weten te waarderen. Voor golfliefhebbers liggen er meer dan 20 topbanen binnen een half uur rijden.

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd in een elegante hal die uitkomt in een ruime open leefruimte. De stijlvolle keuken is voorzien van hoogwaardige AEG-apparatuur en een exclusieve Liebherr wijnklimaatkast. Vanuit de eet- en woonkamer stap je zo het uitnodigende terras op, met zitgedeelte en barbecueplek. Aangrenzend ligt het solarium met ligstoelen, uitkijkend op het privé zoutwaterzwembad, omringd door een prachtig aangelegde tuin met volwassen beplanting en automatische irrigatie.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom met privéterras, inloopkast en luxe badkamer met ligbad en douche. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voor ultiem comfort en privacy.

Deze villa biedt bovendien geavanceerde domotica van Zennio, automatische nachtverlichting, hoogwaardige Cortizo aluminium ramen met verduisterende rolluiken, een gemotoriseerde voordeur met vingerafdrukscanner en individueel regelbare airconditioning per kamer. De woning is uitgerust met zonnepanelen, een batterij, pre-installatie voor een wallbox, en een energiezuinige warmtepomp voor vloerverwarming en warm water. Alle sanitaire voorzieningen zijn van de topmerken Villeroy & Boch en Sanycces.

Het zoutwaterzwembad beschikt over een elektrische afdekking met zonnepanelen, een tegenstroomsysteem en de mogelijkheid tot verwarming via warmtepomp. De toegang tot het perceel gebeurt via een op afstand bedienbare poort van 5 meter breed, met parkeergelegenheid voor twee auto's onder een gedeeltelijk overdekte carport.

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd opgeleverd met op maat gemaakte meubelstukken, inbegrepen in de prijs. Op aanvraag is een volledige lijst met technische specificaties beschikbaar. Alles wat je op de visuals ziet, is inbegrepen – met uitzondering van sofa, fauteuil, stoelen, barkrukken, matrassen, televisie, buitenmeubilair, barbecue en decoratie, die optioneel naar eigen smaak aangekocht kunnen worden.

Een unieke kans om stijlvol, duurzaam en comfortabel te wonen op een toplocatie aan de Costa del Sol.

Luxe villa te koop. Prachtige villa op wandelafstand van het strand.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, automatische rolluiken, domotica, zonnepanelen, parking, verschillende terrassen, ruime tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 50 km
Golf: 680 m
Restaurant: 120 m
Winkel: 500 m
Zee: 450 m