

Soleil, mer et art de vivre sublime : villa haut de gamme exclusive à quelques pas de la plage de San Pedro de Alcántara

**3 390 000 -
3 390 000 €**

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara Référence: 28847  4 - 4  5 - 5  598m² - 598m²  500m² - 500m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenue dans une oasis de tranquillité et de raffinement sur la Costa del Sol ensoleillée. Cette villa exclusive de cinq chambres et cinq salles de bains est située dans une urbanisation calme et prisée de San Pedro de Alcántara, à seulement 450 mètres de la plage et à quelques pas du centre-ville animé. Vous profiterez du meilleur des deux mondes : la tranquillité de la côte et la proximité de luxueux lieux comme Puerto Banús, à quelques minutes en voiture.

Cette villa est conçue pour ceux qui recherchent un style de vie élégant et un confort maximal. Le spacieux espace de vie ouvert du rez-de-chaussée respire la modernité et est agrémenté d'une cuisine haut de gamme équipée d'électroménagers haut de gamme AEG et d'une cave à vin exclusive Liebherr. La cuisine, la salle à manger et le salon s'ouvrent harmonieusement sur une terrasse extérieure accueillante avec coin salon, barbecue et solarium, donnant sur un magnifique jardin paysager et une piscine d'eau salée privée, équipée d'une couverture électrique et d'un système de nage à contre-courant.

Le premier étage comprend quatre chambres élégantes avec salles de bains privatives, dont une spacieuse suite parentale avec dressing, salle de bains luxueuse et terrasse privée. Une buanderie séparée offre également un confort optimal. Toutes les pièces sont climatisées et équipées de volets roulants électriques pour une intimité et un confort optimaux.

Cette villa allie technologie intelligente et durabilité avec, entre autres, un système domotique Zennio avancé, des panneaux solaires, une pompe à chaleur écoénergétique et un arrosage automatique du jardin. Sécurité et confort sont au cœur de la propriété, avec une porte d'entrée motorisée avec reconnaissance d'empreintes digitales et un large portail d'accès au parking couvert pour deux véhicules.

La propriété est livrée partiellement meublée avec des meubles sur mesure qui s'harmonisent parfaitement avec les finitions haut de gamme et l'atmosphère de la maison.

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement stable sur la Costa del Sol, cette villa vous offre tout : emplacement, luxe et qualité de vie.

Villa de luxe à vendre. Magnifique villa à quelques pas de la plage.

5 chambres, 5 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, buanderie, volets automatiques, domotique, panneaux solaires, parking, plusieurs terrasses, grand jardin et piscine privée.

Aéroport: 50 km

Golf: 680 m

Restaurant: 120 m

Magasin: 500 m

Mer: 450 m