





# Vivre en bord de mer : nouvelle construction exclusive à **334 000 - 538 000 €** seulement 200 mètres de la plage d'Almuñécar

Costa Tropical, Almuñécar    Référence: 28857     2 - 3     2     90m<sup>2</sup> - 153m<sup>2</sup>     16m<sup>2</sup> - 87m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, Almuñécar

Découvrez ce magnifique projet, dernier et dernier volet d'un programme résidentiel privilégié dans l'un des plus beaux quartiers de la Costa Tropical de Grenade. Situé dans un quartier en plein essor d'Almuñécar, à seulement 200 mètres de la plage idyllique de Calabajío et à seulement 7 minutes en voiture du charmant centre-ville, vous profiterez du calme, de la nature et du confort.

Depuis votre nouvelle maison, vous pourrez rejoindre la mer Méditerranée en quelques minutes à pied ou à vélo, le long d'un espace naturel d'une grande beauté, entouré d'un magnifique parc paysager à la végétation indigène. Que vous souhaitiez une journée de détente à la plage, une visite des villages pittoresques de Salobreña, Nerja ou Motril, ou une excursion culturelle dans la Grenade historique, tout est à portée de main.

Ce projet est idéal pour ceux qui aiment le calme, la mer et la nature, sans pour autant renoncer au confort. À proximité immédiate, vous trouverez de nombreuses commodités : restaurants chaleureux, supermarchés, commerces, écoles, centres de santé et installations sportives. Vous vivrez ici dans un endroit où la qualité de vie est primordiale.

Une nouvelle étape de votre vie commence ici, sur la côte, entre mer et montagnes. Laissez-vous surprendre par le charme de la Costa Tropical et découvrez votre maison à Almuñécar.

Appartements contemporains à vendre. Appartements neufs à quelques pas de la plage.

2 à 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine entièrement équipée, interphone vidéo, climatisation, ascenseur, parking, débarras, terrasse et jardin commun avec piscine.

### Spécification:

Débarras

Jardin commun

Climatisation

Ascenseur

Près de la mer

Cuisine équipée

Visiophone

Piscine commune

Parking

Terras

### Distance:

Aéroport: 76 km

Magasin: 500 m

Golf: 9 km

Mer: 200 m

Restaurant: 220 m