mail@azull.info
+32 3 3320024

Splendeur architecturale sur le parcours de golf – le luxe ultime à Marbella

7 350 000 - 7 350 000 €

Costa del Sol , Nueva Andalucia **Référence:** 28882 **6 - 6** **6 - 6** **1 431m² - 1 431m²** **789m² - 789m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Nueva Andalucia

Chef-d'œuvre architectural à la qualité de construction inégalée, cette villa spectaculaire incarne un style de vie raffiné et contemporain sur un terrain privé au sein d'une résidence sécurisée et exclusive. Avec un accès direct aux fairways du prestigieux club de golf Los Naranjos, vous profiterez d'une vue panoramique et d'une tranquillité absolue au quotidien.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, à proximité de commodités haut de gamme telles que restaurants, clubs de sport, supermarchés et à quelques minutes de la plage et de l'emblématique Puerto Banús, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, confort et accessibilité.

Répartie sur pas moins de cinq étages, cette villa respire le luxe à l'état pur. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux séjour qui s'ouvre sur une cuisine gastronomique sur mesure dotée d'un impressionnant îlot central en pierre naturelle, d'un coin salon et d'une cave à vin exclusive.

De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement l'intérieur aux terrasses, à la piscine à débordement et au jardin tropical luxuriant agrémenté d'arbres centenaires – une oasis de tranquillité et d'élégance.

La villa dispose de six chambres spacieuses, dont une suite parentale époustouflante occupant tout le premier étage. Elle comprend de spacieux dressings, une luxueuse salle de bains en marbre avec baignoire ronde, un bureau privé et un accès direct à une spacieuse terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Exclusivités :
Salon sur le toit avec vue panoramique
Spa privé avec piscine intérieure, sauna et salle de fitness
Salle de cinéma
Putting green pour les amateurs de golf
Ascenseur desservant tous les étages
Garage double + abri voiture pour deux véhicules supplémentaires

Cette villa est l'une des propriétés les plus exclusives du marché immobilier de Marbella. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le meilleur.

Bienvenue dans la villa de vos rêves sur la Costa del Sol.

Impressionnante villa à vendre. Située dans un luxueux complexe de golf, à proximité de la plage et de Puerto Banús.

6 chambres, 6 salles de bains, 5 étages, ascenseur, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage, cave à vin, piscine intérieure, spa, salle de fitness, salle de jeux, cinéma, grand garage, parking, cuisine extérieure, solarium, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Aeroport: 49 km
Golf: 40 m
Restaurant: 600 m
Magasin: 1.2 km
Mer: 3.7 km