

# Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

4.500.000 -  
4.500.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 28881  5 - 5  5 - 5  1.054m<sup>2</sup> - 1.054m<sup>2</sup>  525m<sup>2</sup> - 525m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Nos complace presentar esta magnífica villa de nueva construcción ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Combina el diseño contemporáneo con la arquitectura tradicional andaluza, ofreciendo un espacio de lujo diseñado para satisfacer las más altas exigencias del mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

**DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS INTERIORES** La propiedad cuenta con amplias zonas de estar, ideales para disfrutar tanto del interior como del estilo de vida al aire libre característico del privilegiado clima mediterráneo de Marbella. Cada estancia ha sido cuidadosamente orientada para aprovechar al máximo la luz natural, mientras que las zonas de día se integran orgánicamente con las terrazas exteriores, creando una sensación de continuidad que fusiona la vida interior y exterior.

**VIDA EXTERIOR PREMIUM** La villa destaca por sus excepcionales espacios exteriores, que incluyen una piscina de diseño contemporáneo rodeada de una elegante tarima de madera que aporta calidez y sofisticación. El porche abierto con pérgola crea el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo manteniendo la privacidad y el confort. Las amplias terrazas se han concebido como extensiones naturales de los espacios interiores, ofreciendo zonas versátiles para relajarse o disfrutar durante todo el año del excepcional clima de la Costa del Sol.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA** Nueva Andalucía es conocida como una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a menudo conocida como el "Valle del Golf", y alberga algunos de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol. Esta exclusiva zona ofrece tranquilidad y privacidad en una ubicación estratégica cerca de todos los servicios. La propiedad está perfectamente ubicada para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno residencial de lujo y la proximidad a las principales atracciones de Marbella.

**CONECTIVIDAD Y COMODIDADES** Desde esta promoción, disfrutará de fácil acceso a:- Campos de golf emblemáticos como el Real Club de Golf Las Brisas- El exclusivo Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo y tiendas de alta gama- Playas de alta calidad como Puerto Banús y Cabopino- Centros comerciales premium como Centro Plaza- Excelentes restaurantes, colegios internacionales y servicios médicos de primera clase

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** Esta promoción representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de nueva construcción en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Europa. El mercado inmobiliario de Marbella ha demostrado ser una sólida inversión a largo plazo, especialmente en Nueva Andalucía, donde las propiedades conservan su exclusividad y alto valor. Dado que la villa se encuentra actualmente en construcción, existe la posibilidad de personalizar ciertas características según las preferencias del comprador, creando una vivienda verdaderamente única a la medida de sus necesidades. Exclusividad, confort y estilo de vida mediterráneo en el corazón de Nueva Andalucía.

**Aeropuerto:** 48 km

**Golf:** 1 km

**Restaurante:** 220 m

**Tienda:** 280 m

**Mar:** 780 m