





# Waar rust en ruimte samenkomen – leef royaal in het hart van de Vega Baja

269.000 €

Costa Blanca, Rafal Referentie: 28889  4  2  207m<sup>2</sup>  47m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rafal

Wonen in het hart van de Vega Baja-regio krijgt een nieuwe betekenis met deze moderne vakantiewoningen in Rafal, Alicante. In een rustige woonwijk, op wandelafstand van het levendige stadscentrum en naast het gemeentelijk sportcomplex, ontstaat hier een exclusieve woonomgeving waar comfort, ruimte en kwaliteit samenkomen.

In deze kleinschalige gemeenschap van slechts negen vakantiewoningen geniet je van een bijzonder gevoel van privacy en openheid. De woningen zijn royaal opgezet, met meer dan 200 vierkante meter aan leefruimte verdeeld over drie verdiepingen. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht, terwijl het solarium op de bovenste verdieping uitkijkt over het open landschap – perfect voor ontspannen avonden of zonnige ochtenden. De woningen beschikken over vier slaapkamers, meerdere badkamers, een gastentoilet en een kelder met parkeergelegenheid voor twee auto's.

Dankzij het slimme ontwerp gaan stijl en functionaliteit hand in hand. Hoogwaardige afwerkingen, zoals aluminium ramen met thermische onderbreking, gemotoriseerde rolluiken, moderne badkamers en een energiezuinig aërothermisch systeem, zorgen voor maximaal wooncomfort in elk seizoen. Buiten geniet je van de gemeenschappelijke tuin met zwembad, omringd door kunstgras – een ideale plek om tot rust te komen.

De ligging is bovendien uitstekend: met directe aansluiting op de A-7 bent u in minder dan een uur in steden als Alicante, Murcia of Elche, terwijl de stranden van Guardamar en golfbanen als La Finca vlot bereikbaar zijn.

Wat dit project extra bijzonder maakt, is het duurzame karakter. Het betreft een vernieuwingsinitiatief waarbij eerder onafgewerkte gebouwen nieuw leven zijn ingeblazen, met respect voor de bestaande structuur en aandacht voor hedendaagse normen.

Een unieke kans om te wonen in een moderne vakantiewoning met ruimte, licht en een duurzaam karakter, midden in een authentiek Spaans stadje. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek of jouw toekomstige thuis hier op je wacht.

### Kenmerken:

Solarium

Omheind

Patio

### Afstand:

Luchthaven: 33 km

Golf: 6 km

Restaurant: 470 m

Winkel: 550 m

Zee: 17.5 km